

**Решение Дисциплинарного комитета
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «24» ноября 2016г. (протокол № 21)**

1. Слушали: жалобу Банка России от 12.09.2016 г. № 58-3/884 на Барамзина Николая Константиновича (реестровый № 1562 от 23.01.2015 г.) по отчету от 28.06.2016 г. № 16/БК-027 «Об оценке рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества, предназначенного для эксплуатации котельной, расположенной по адресу: Рязанская область, г. Кораблино, ул. Текстильщиков, д. 12».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 28/2016 от 25.10.2016г.) были выявлены нарушения требования п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначности толкования полученных результатов; п. 5 ФСО № 3 в части отсутствия подтверждения существенной информации.

На основании пункта 7.6. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" Барамзин Николай Константинович (реестровый № 1562 от 23.01.2015 г.) представил дополнительные документы и объяснение на жалобу Банка России от 12.09.2016 г. № 58-3/884 по отчету от 28.06.2016 г. № 16/БК-027 «Об оценке рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества, предназначенного для эксплуатации котельной, расположенной по адресу: Рязанская область, г. Кораблино, ул. Текстильщиков, д. 12».

Постановили: в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, на основании п. 7.2., п. 8.2., п. 8.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

1. Отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Барамзина Николая Константиновича (реестровый № 1562 от 23.01.2015г.). О месте и времени проведения заседания дисциплинарного комитета член СРОО, заявитель и члены Дисциплинарного комитета будут уведомлены в установленных законом порядке и сроки.

2. Запросить у заявителя жалобы (Банка России) дополнительную информацию и материалы.

2. Слушали: жалобу ООО «Соловьиная роща» от 26.09.2016 г. № 181 на Орлова Александра Викторовича (реестровый № 0051 от «20» октября 2010г.) по отчету № 14/12/15-55-6 от 14.12.2015 г. «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы недвижимого имущества муниципальной собственности города Курска, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 72».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки 33/2016 от 31.10.2016г.) сделан вывод об отсутствии в отчете № 14/12/15-55-6 от 14.12.2015 г. «Об оценке рыночной

стоимости годовой арендной платы недвижимого имущества муниципальной собственности города Курска, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 72», нарушений, указанных в жалобе ООО «Соловьиная роща» от 26.09.2016 г. № 181.

Члены Дисциплинарного комитета НП СРО «ЭС» поддержали выводы, изложенные в результатах исследования фактов, указанных в жалобе.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы ООО «Соловьиная роща» от 26.09.2016 г. № 181 на Орлова Александра Викторовича (реестровый № 0051 от «20» октября 2010г.) по отчету № 14/12/15-55-6 от 14.12.2015 г. «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы недвижимого имущества муниципальной собственности города Курска, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 72».

3. Слушали: дело о нарушении Сабитовым Айдаром Хайдаровичем (реестровый № 1219 от 21.01.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Сабитова Айдара Хайдаровича (реестровый № 1219 от 21.01.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.10.2016 № 09/1219-16) Сабитова Айдара Хайдаровича (реестровый № 1219 от 21.01.2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 24.11.2016г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Сабитовым Айдаром Хайдаровичем (реестровый № 1219 от 21.01.2014 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Сабитова Айдара Хайдаровича (реестровый № 1219 от 21.01.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 23.12.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

4. Слушали: дело о нарушении Чураковой Еленой Владимировной (реестровый № 1189 от 18.12.2013 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Чураковой Елены Владимировны (реестровый № 1189 от 18.12.2013г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.10.2016 № 09/1189-16) Чураковой Елены Владимировны (реестровый № 1189 от 18.12.2013 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 24.11.2016г. отчетность за 1 квартал 2014 г. и 2 квартал 2014г. Чураковой Еленой Владимировной (реестровый № 1189 от 18.12.2013 г.) и отчет об оценке на проверку предоставлены, а задолженность по оплате членских взносов за 2015г. – 4000 рублей не оплачена, требование не исполнено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Чураковой Елены Владимировны (реестровый № 1189 от 18.12.2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 23.12.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

5. Слушали: дело о нарушении Кадыровой Наилей Гумаровной (реестровый № 1210 от 16.01.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Кадыровой Наили Гумаровны (реестровый № 1210 от 16.01.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.10.2016 № 09/1210-16) Кадыровой Наили Гумаровны (реестровый № 1210 от 16.01.2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 24.11.2016г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Кадыровой Наилией Гумаровной (реестровый № 1210 от 16.01.2014 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Кадыровой Наили Гумаровны (реестровый № 1210 от 16.01.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 18.11.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

6. Слушали: дело о нарушении Яговкиной Оксаной Егоровной (реестровый № 0055 от 20.10.2010 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных

правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Яговкиной Оксаны Егоровны (реестровый № 0055 от 20.10.2010 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 30.08.2016г. № 07/55-16) Яговкиной Оксаны Егоровны (реестровый № 0055 от 20.10.2010 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

22.09.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Яговкиной Оксаны Егоровны (реестровый № 0055 от 20.10.2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 21.10.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 24.11.2016г. и на 21.10.2016г. предписание от 22.09.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Яговкиной Оксаной Егоровной (реестровый № 0055 от 20.10.2010 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Яговкиной Оксаны Егоровны (реестровый № 0055 от 20.10.2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с даты утверждения такой меры дисциплинарного воздействия Советом НП «СРОО «ЭС». В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.

7. Слушали: дело о нарушении Кузнецовым Денисом Николаевичем (реестровый № 0249 от 02.12.2010 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Кузнецова Дениса Николаевича (реестровый № 0249 от 02.12.2010 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 30.08.2016г. № 07/249-16) Кузнецова Дениса Николаевича (реестровый № 0249 от 02.12.2010 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

22.09.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Кузнецова Дениса Николаевича (реестровый № 0249 от 02.12.2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 21.10.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 21.10.2016г. предписание от 22.09.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Кузнецовым Денисом Николаевичем (реестровый № 0249 от 02.12.2010 г.) не устранены.

По состоянию на 24.11.2016г. Кузнецовым Денисом Николаевичем (реестровый № 0249 от 02.12.2010 г.) отчетность за 3-4 квартал 2014 года и за 2015 год сдана, однако задолженность по оплате членских взносов за 2013г. – 8000 рублей, за 2014г. – 8000 рублей, за 2015г. – 8000 рублей не оплачена, отчетность за 1-2 квартал 2014 года не представлена, следовательно, требование исполнено частично, нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Кузнецова Дениса Николаевича (реестровый № 0249 от 02.12.2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с даты утверждения такой меры дисциплинарного воздействия Советом НП «СРОО «ЭС». В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.

8. Слушали: дело о нарушении Пермяковым Сергей Сергеевичем (реестровый № 0295 от 20.10.2010 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Пермякова Сергея Сергеевича (реестровый № 0295 от 20.10.2010 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 30.08.2016г. № 07/295-16) Пермякова Сергея Сергеевича (реестровый № 0295 от 20.10.2010 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

22.09.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Пермякова Сергея Сергеевича (реестровый № 0295 от 20.10.2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 21.10.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 24.11.2016г. и на 21.10.2016г. предписание от 22.09.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Пермяковым Сергеем Сергеевичем (реестровый № 0295 от 20.10.2010 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении

Пермякова Сергея Сергеевича (реестровый № 0295 от 20.10.2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с даты утверждения такой меры дисциплинарного воздействия Советом НП «СРОО «ЭС». В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.

9. Слушали: дело о нарушении Сергеевым Максимом Михайловичем (реестровый № 0173 от 20.10.2010 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Сергеева Максима Михайловича (реестровый № 0173 от 20.10.2010 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 30.08.2016г. № 07/173-16) Сергеева Максима Михайловича (реестровый № 0173 от 20.10.2010 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

22.09.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Сергеева Максима Михайловича (реестровый № 0173 от 20.10.2010г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 21.10.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 24.11.2016г. и на 21.10.2016г. предписание от 22.09.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Сергеевым Максимом Михайловичем (реестровый № 0173 от 20.10.2010 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Сергеева Максима Михайловича (реестровый № 0173 от 20.10.2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с даты утверждения такой меры дисциплинарного воздействия Советом НП «СРОО «ЭС». В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.